

Tiedote 2/2025

Mahdollisuus lyhentää pääomavastiketta

Osakkailla on mahdollisuus lyhentää ilman lisäkuluja linjasaneerauslainan rahoitusosuuttaan 25%, 50%, 75% tai 100% osuudella. Tiedustelut ja pyyntö lyhentää lainaa on ilmoitettava isännöitsijälle etukäteen. Oman huoneiston lainaosuuslaskelma ja -lasku on tilattava **viimeistään sunnuntaina 9.3.** isännöitsijätoimiston verkkosivujen kautta (www.aarre.com → asiakirjatilaus → lainaosuuslaskelma/-lasku). Lisätiedoissa on kerrottava, millä prosenttiosuudella haluaa lyhentää lainaansa. Tarvittaessa apua saa Aarteen asiakaspalvelusta (asiakaspalvelu@aarre.com tai puhelin: 020 198 6700).

Hajuongelmien selvittäminen

Hajuhaitoista ilmoittaneissa huoneistoissa on käyty selvittämässä ongelmien syitä. Mitään erityistä rakenteellista vikaa, joka olisi selkeä syy ongelmiin, ei tutkimuksissa löytynyt. Suosituksen mukaisesti kyseisistä huoneistoista päätettiin poistaa märkätilojen lavuaareista ylimääräiset pullovesilukot. Muutostyö tehdään maaliskuussa ja ajankohdasta tiedotetaan asianomaisia huoneistoja erikseen.

Yksi epäilty syy hajuihin on lian kertyminen muovisiin putkiin. Tehokas ja ekologinen keino viemäriputkiin kertyneen lian irrottamiseen on kuuma vesi. Wc:n ja kylpyhuoneen lavuaariin kannattaa kaataa säännöllisesti kuumaa, keittiön lavuaariin jopa kiehuvaa vettä. Lisäksi huoneistojen ilmanvaihtoon on kiinnitettävä huomiota kaikissa huoneistoissa. Raitisilmaventtiilit on oltava riittävästi auki myös talvella ja poistoilmaventtiilit (keittiö, kylpyhuone ja wc) puhdistetaan säännöllisesti. Ennen puhdistamista poistoilmaventtiili irrotetaan kiertämällä koko venttiiliä vastapäivään. Venttiilin keskellä olevaa ns. lautasta ei saa pyörittää mihinkään suuntaan. Tarkempia ilmanvaihdon ohjeita löytyy taloyhtiön verkkosivuilta (www.puotilantie8.fi → asumisopas → käyttö- ja huolto-ohjeita → ilmanvaihto). Tarkempia ohjeita seuraavassa tiedotteessa.

Saunojen huolto 17.3.2025

Saunojen peruspesun ja huoltotöiden vuoksi saunavuorot perutaan **maanantaina 17.3.** Saunat ovat normaalisti käytössä taas tiistaina 18.3.

Jätteiden lajittelu

Asukkaita pyydetään kiinnittämään huomiota jätteiden oikeaan lajitteluun. **Taloyhtiö kierrättää vain ne jätteet, joille jätekatoksessa on erilliset keräysastiat.** Jätteiden lajittelu ja kierrättäminen on yksi tapa huolehtia ympäristöstä ja se pienentää kuluja. Jäteastioiden määrä ja tyhjennysväli pyritään säätämään tarpeen mukaiseksi.

Rottien häätäminen

Taloyhtiön alueella on havaittu rottia, joiden torjunta aloitettiin helmikuussa. On tärkeää lopettaa lintujen ruokinta, joka houkuttelee rottia taloyhtiön piha-alueelle ja voi lisätä niiden määrää. Roskien käsittelyssä on oltava huolellinen ja jätekatoksen astiat tulee sulkea huolellisesti. Lisäksi etenkin alimpien kerrosten parvekkeilla ei pitäisi säilyttää ruokaa.

Vältä parveketupakointia

Parvekkeilta leviävä tupakansavu on merkittävä ongelma etenkin lähinaapureille. Parveketupakoinnista syntyvä savu kulkeutuu helposti muihin asuntoihin ja haittaa naapureiden asumismukavuutta. Kiinteistömme koneellinen ilmanvaihto vielä pahentaa ongelmaa, koska "raitista" ilmaa virtaa runsaasti sisään myös tuloilmaventtiilien kautta. Kaikilla pitää olla halutessaan mahdollisuus savuttomaan elinympäristöön. Hallitus suosittelee, että **parvekkeella ei tupakoida.** Tupakointia tulee välttää myös pihalla rakennusten läheisyydessä.

Huoltopyynnöt ja vikailmoitukset

Huolto- ja vikailmoitukset pyydetään tekemään sähköisen järjestelmän, Viilun kautta (ilmoitukset ja tilaukset → vikailmoitus). Näin tieto meneillään olevista huoltotoimista menee myös isännöitsijälle. Jos sähköinen järjestelmä ei ole käytössä, voi ilmoituksen tehdä puhelimitse Kotikatu-huoltoyhtiöön. Kiireellisissä tapauksissa tulee aina välittömästi soittaa huoltoyhtiöön (p. 010 270 8500, arkisin klo 7-16 ja päivystys muina aikoina p. 010 270 8888).

Terveisin, *hallitus ja isännöitsijä*