

## Tiedote 1/2025

### **Taloyhtiön hallitus vuonna 2025**

Syysyhtiökokouksessa valittiin kokonaisuudessaan entinen hallitus jatkamaan myös vuoden 2025 eli Jarkko Hintsala (D65), Heidi Krzywacki (F99), Mareena Soininen (D59), Jukka Sinisalo (E85) ja Sampo Latvakangas (E79). Hallitus järjestäytyi tammikuun ensimmäisessä kokouksessaan. Puheenjohtajana jatkaa Heidi Krzywacki.

### **D-talon irtaimistokellari**

Syksyllä 2024 D-talon irtaimistokellariin tulvi vettä. On tärkeää, että jokainen D-talon asukas tarkistaa oman irtaimistokellarikomeron tilanteen, poistaa ja puhdistaa kastuneet tavarat sekä varmistaa, että lattia pääsee kuivumaan. Nyt osassa kellarikomeroista on edelleen kostuneita tavaroita, jotka pitää ehdottomasti poistaa komeroista ja kuivattaa ennen uudelleenvarastointia. Mikäli kuivaustilan löytäminen tuottaa haasteita, ole yhteydessä hallituksen jäseniin.

### **Taloyhtiön strategian päivittäminen**

Hallitus on päättänyt aloittaa taloyhtiön strategian päivittämisen. Tähän liittyen teetetään kuntoarvio, joka on tilattu Granlund Oy:ltä ja järjestetään asukaskysely, joka toteutetaan helmikuussa 2025. Kyselystä tiedotetaan vielä erikseen.

### **Hajuongelmien selvittäminen**

Kylpyhuone- ja wc-tilojen hajuhaitat jatkuvat edelleen joissakin huoneistoissa. Hallitus on päättänyt palkata insinööritoimisto Aavat Oy:n selvittämään hajuongelmien syitä, jotta voidaan tehdä tarvittavat toimenpiteet ongelmien ratkaisemiseksi. Osakkaisiin, joita asia koskee, ollaan erikseen yhteydessä ja sovitaan aikataulusta.

## Internet-yhteyden nopeuden päivittäminen

Hallitus on päättänyt nostaa taloyhtiön laajakaistayhteyden nopeuden nykyisestä 10 Mb/s → 100 Mb/s. Kun päivitetty nopeus tulee voimaan, saavat osakkaat ohjeet sen käyttöönottamiseksi erillisellä tiedotteella.

## Muistutuksena saunojen käyttäjille

Saunoja pyydetään välttämään runsasta veden roiskimista pesu- ja löylyhuoneessa sekä erityisesti puuosien (lauteet, seinäpaneloinnit, penkit) tarpeetonta kastelemista. Saunojen puuosia ei lähtökohtaisesti tarvitse huuhtoa, ellei niille saunomisen yhteydessä ole tullut esimerkiksi saippuaa. Näin saunojen kunto pysyy pidempään hyvänä, tilojen kosteuskuorma ei kasva liian suureksi ja saunomiskokemus on miellyttävä kaikille saunojille.

Terveisin,

*hallitus ja isännöitsijä*

