

Patentti- ja rekisterihallitus

Kaupparekisteri

YHTEISÖSÄÄNNÖT

Y-tunnus: 0213607-5

Yritys: Asunto Oy Puotilantie 8

Sisältö:

Voimassaolevat yhteisösäännöt: 16.04.2024 14:59:25



Yhtiöjärjestys

1 § Yhtiön toiminimi on Asunto Oy Puotilantie 8.

2 § Yhtiön kotipaikka on Helsinki.

3 § Yhtiön toimiala

Yhtiön hallitsemien rakennusten ja kiinteistöjen sijainti ja hallintaperuste:

Kiinteistötunnus: 09104502110001
Kiinteistön hallintaperuste: vuokra

Lisätieto:

Yhtiö vuokraa ja hallitsee tonttia no 1 Helsingin kaupungin 91. kaupunginosan korttelissa no 45211 sekä omistaa sille rakennettuja asuinrakennuksia. Yhtiön omistamissa rakennuksissa on huoneistojen yhteenlasketusta lattiapinta-alasta enin osa varattu osakkeenomistajille asuinhuoneistoiksi.

4 § Huoneistoselitelmä

Osakkeet tuottavat oikeuden hallita huoneistoja ja muita tiloja yhtiön rakennuksissa sekä autopaikkoja seuraavasti:

Talo A

Osoite: Puotilantie 8, Helsinki

Talo A, Puotilantie 8, Helsinki huoneistot:

| Nro | Huoneisto- tyyppi | Pinta-ala | Osakkeet | Lkm | Käyttötarkoitus |
|--|----------------------|----------------------|----------|-----|-----------------|
| 1 | 3 h+k | 70,00 m ² | 1-32 | 32 | asuinhuoneisto |
| Krs. I, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala | | | | | |
| 2 | 3 h+k | 70,00 m ² | 33-64 | 32 | asuinhuoneisto |
| Krs. I, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala | | | | | |
| 3 | 4 h+k | 82,50 m ² | 65-101 | 37 | asuinhuoneisto |
| Krs. I, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala | | | | | |
| 4 | 2 h+k | 54,00 m ² | 102-127 | 26 | asuinhuoneisto |
| Krs. I, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala | | | | | |
| 4b | 1 h+alk.+kk | 41,00 m ² | 128-146 | 19 | asuinhuoneisto |
| Krs. I, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala | | | | | |
| 5 | 3 h+k | 70,00 m ² | 147-179 | 33 | asuinhuoneisto |
| Krs. II, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala | | | | | |
| 6 | 3 h+k | 70,00 m ² | 180-213 | 34 | asuinhuoneisto |
| Krs. II, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala | | | | | |
| 7 | 5 h+k | 95,50 m ² | 214-257 | 44 | asuinhuoneisto |

| | | | | | | |
|--|----------------------|----------------------|----------|-----|--|-----------------|
| Krs. II, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala | | | | | | |
| 8 | 2 h+k | 54,00 m ² | 258-284 | 27 | | asuinhuoneisto |
| Krs. II, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala | | | | | | |
| 8b | 1 h+alk.+kk | 41,00 m ² | 285-304 | 20 | | asuinhuoneisto |
| Krs. II, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala | | | | | | |
| 9 | 3 h+k | 70,00 m ² | 305-337 | 33 | | asuinhuoneisto |
| Krs. III, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala | | | | | | |
| 10 | 3 h+k | 70,00 m ² | 338-371 | 34 | | asuinhuoneisto |
| Krs. III, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala | | | | | | |
| 11 | 5 h+k | 95,50 m ² | 372-415 | 44 | | asuinhuoneisto |
| Krs. III, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala | | | | | | |
| 12 | 2 h+k | 54,00 m ² | 416-442 | 27 | | asuinhuoneisto |
| Krs. III, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala | | | | | | |
| 12b | 1 h+alk.+kk | 41,00 m ² | 443-462 | 20 | | asuinhuoneisto |
| Krs. III, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala | | | | | | |
| 13 | 3 h+k | 70,00 m ² | 463-496 | 34 | | asuinhuoneisto |
| Krs. IV, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala | | | | | | |
| 14 | 3 h+k | 70,00 m ² | 497-531 | 35 | | asuinhuoneisto |
| Krs. IV, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala | | | | | | |
| 15 | 5 h+k | 95,50 m ² | 532-576 | 45 | | asuinhuoneisto |
| Krs. IV, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala | | | | | | |
| 16 | 2 h+k | 54,00 m ² | 577-603 | 27 | | asuinhuoneisto |
| Krs. IV, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala | | | | | | |
| 16b | 1 h+alk.+kk | 41,00 m ² | 604-624 | 21 | | asuinhuoneisto |
| Krs. IV, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala | | | | | | |
| Talo B | | | | | | |
| Osoite: Puotilantie 8, Helsinki | | | | | | |
| Talo B, Puotilantie 8, Helsinki huoneistot: | | | | | | |
| Nro | Huoneisto- tyyppi | Pinta-ala | Osakkeet | Lkm | | Käyttötarkoitus |
| 17 | 4 h+k | 83,00 m ² | 625-661 | 37 | | asuinhuoneisto |
| Krs. I, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala | | | | | | |
| 18 | 4 h+k | 83,50 m ² | 662-698 | 37 | | asuinhuoneisto |

| | | | | | | |
|---|-------|----------------------|---------------|----|--|----------------|
| Krs. I, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala | | | | | | |
| 19 | 3 h+k | 68,00 m ² | 699-729 | 31 | | asuinhuoneisto |
| Krs. I, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala | | | | | | |
| 20 | 4 h+k | 82,50 m ² | 730-767 | 38 | | asuinhuoneisto |
| Krs. I, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala | | | | | | |
| 21 | 4 h+k | 83,00 m ² | 768-806 | 39 | | asuinhuoneisto |
| Krs. II, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala | | | | | | |
| 22 | 4 h+k | 83,50 m ² | 807-844 | 38 | | asuinhuoneisto |
| Krs. II, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala | | | | | | |
| 23 | 4 h+k | 82,50 m ² | 845-881 | 37 | | asuinhuoneisto |
| Krs. II, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala | | | | | | |
| 24 | 4 h+k | 82,50 m ² | 882-920 | 39 | | asuinhuoneisto |
| Krs. II, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala | | | | | | |
| 25 | 4 h+k | 83,00 m ² | 921-959 | 39 | | asuinhuoneisto |
| Krs. III, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala | | | | | | |
| 26 | 4 h+k | 83,50 m ² | 960-997 | 38 | | asuinhuoneisto |
| Krs. III, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala | | | | | | |
| 27 | 4 h+k | 82,50 m ² | 998-1036 | 39 | | asuinhuoneisto |
| Krs. III, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala | | | | | | |
| 28 | 4 h+k | 82,50 m ² | 1037- 1075 | 39 | | asuinhuoneisto |
| Krs. III, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala | | | | | | |
| 29 | 4 h+k | 83,00 m ² | 1076- 1115 | 40 | | asuinhuoneisto |
| Krs. IV, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala | | | | | | |
| 30 | 4 h+k | 83,50 m ² | 1116- 1154 | 39 | | asuinhuoneisto |
| Krs. IV, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala | | | | | | |
| 31 | 4 h+k | 82,50 m ² | 1155- 1193 | 39 | | asuinhuoneisto |
| Krs. IV, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala | | | | | | |
| 32 | 4 h+k | 82,50 m ² | 1194- 1233 | 40 | | asuinhuoneisto |

Krs. IV, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

Talo C

Osoite: Puotilantie 8, Helsinki

Talo C, Puotilantie 8, Helsinki huoneistot:

| Nro | Huoneisto- tyyppi | Pinta-ala | Osakkeet | Lkm | Käyttötarkoitus |
|-----|----------------------|----------------------|---------------|-----|-----------------|
| 33 | 3 h+k | 70,00 m ² | 1234- 1265 | 32 | asuinhuoneisto |

Krs. I, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

| | | | | | |
|----|-------|----------------------|---------------|----|----------------|
| 34 | 3 h+k | 70,00 m ² | 1266- 1297 | 32 | asuinhuoneisto |
|----|-------|----------------------|---------------|----|----------------|

Krs. I, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

| | | | | | |
|----|-------|----------------------|---------------|----|----------------|
| 35 | 4 h+k | 82,00 m ² | 1298- 1334 | 37 | asuinhuoneisto |
|----|-------|----------------------|---------------|----|----------------|

Krs. I, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

| | | | | | |
|----|-------|----------------------|---------------|----|----------------|
| 36 | 2 h+k | 54,00 m ² | 1335- 1360 | 26 | asuinhuoneisto |
|----|-------|----------------------|---------------|----|----------------|

Krs. I, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

| | | | | | |
|----|-------------|----------------------|---------------|----|----------------|
| 37 | 1 h+alk.+kk | 41,00 m ² | 1361- 1379 | 19 | asuinhuoneisto |
|----|-------------|----------------------|---------------|----|----------------|

Krs. I, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

| | | | | | |
|----|-------|----------------------|---------------|----|----------------|
| 38 | 3 h+k | 70,00 m ² | 1380- 1412 | 33 | asuinhuoneisto |
|----|-------|----------------------|---------------|----|----------------|

Krs. II, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

| | | | | | |
|----|-------|----------------------|---------------|----|----------------|
| 39 | 3 h+k | 70,00 m ² | 1413- 1446 | 34 | asuinhuoneisto |
|----|-------|----------------------|---------------|----|----------------|

Krs. II, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

| | | | | | |
|----|-------|----------------------|---------------|----|----------------|
| 40 | 5 h+k | 95,50 m ² | 1447- 1490 | 44 | asuinhuoneisto |
|----|-------|----------------------|---------------|----|----------------|

Krs. II, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

| | | | | | |
|----|-------|----------------------|---------------|----|----------------|
| 41 | 2 h+k | 54,00 m ² | 1491- 1517 | 27 | asuinhuoneisto |
|----|-------|----------------------|---------------|----|----------------|

Krs. II, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

| | | | | | |
|----|-------------|----------------------|---------------|----|----------------|
| 42 | 1 h+alk.+kk | 41,00 m ² | 1518- 1537 | 20 | asuinhuoneisto |
|----|-------------|----------------------|---------------|----|----------------|

Krs. II, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

| | | | | | |
|----|-------|----------------------|---------------|----|----------------|
| 43 | 3 h+k | 70,00 m ² | 1538- 1570 | 33 | asuinhuoneisto |
|----|-------|----------------------|---------------|----|----------------|

| | | | | | | |
|--|----------------------|----------------------|---------------|-----|--|-----------------|
| Krs. III, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala | | | | | | |
| 44 | 3 h+k | 70,00 m ² | 1571- 1604 | 34 | | asuinhuoneisto |
| Krs. III, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala | | | | | | |
| 45 | 5 h+k | 95,50 m ² | 1605- 1648 | 44 | | asuinhuoneisto |
| Krs. III, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala | | | | | | |
| 46 | 2 h+k | 54,00 m ² | 1649- 1675 | 27 | | asuinhuoneisto |
| Krs. III, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala | | | | | | |
| 47 | 1 h+alk.+kk | 41,00 m ² | 1676- 1695 | 20 | | asuinhuoneisto |
| Krs. III, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala | | | | | | |
| 48 | 3 h+k | 70,00 m ² | 1696- 1729 | 34 | | asuinhuoneisto |
| Krs. IV, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala | | | | | | |
| 49 | 3 h+k | 70,00 m ² | 1730- 1764 | 35 | | asuinhuoneisto |
| Krs. IV, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala | | | | | | |
| 50 | 5 h+k | 95,50 m ² | 1765- 1809 | 45 | | asuinhuoneisto |
| Krs. IV, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala | | | | | | |
| 51 | 2 h+k | 54,00 m ² | 1810- 1836 | 27 | | asuinhuoneisto |
| Krs. IV, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala | | | | | | |
| 52 | 1 h+alk.+kk | 41,00 m ² | 1837- 1857 | 21 | | asuinhuoneisto |
| Krs. IV, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala | | | | | | |
| Talo D | | | | | | |
| Osoite: Puotilantie 8, Helsinki | | | | | | |
| Talo D, Puotilantie 8, Helsinki huoneistot: | | | | | | |
| Nro | Huoneisto- tyyppi | Pinta-ala | Osakkeet | Lkm | | Käyttötarkoitus |
| 53 | 3 h+k | 70,00 m ² | 1858- 1889 | 32 | | asuinhuoneisto |
| Krs. I, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala | | | | | | |
| 54 | 3 h+k | 70,00 m ² | 1890- 1920 | 31 | | asuinhuoneisto |

| | | | | | |
|---|-------------|----------------------|---------------|----|----------------|
| Krs. I, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala | | | | | |
| 55 | 4 h+k | 82,00 m ² | 1921- 1957 | 37 | asuinhuoneisto |
| Krs. I, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala | | | | | |
| 56 | 2 h+k | 54,00 m ² | 1958- 1983 | 26 | asuinhuoneisto |
| Krs. I, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala | | | | | |
| 57 | 1 h+alk.+kk | 41,00 m ² | 1984- 2003 | 20 | asuinhuoneisto |
| Krs. I, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala | | | | | |
| 58 | 3 h+k | 70,00 m ² | 2004- 2037 | 34 | asuinhuoneisto |
| Krs. II, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala | | | | | |
| 59 | 3 h+k | 70,00 m ² | 2038- 2070 | 33 | asuinhuoneisto |
| Krs. II, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala | | | | | |
| 60 | 5 h+k | 95,50 m ² | 2071- 2113 | 43 | asuinhuoneisto |
| Krs. II, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala | | | | | |
| 61 | 2 h+k | 54,00 m ² | 2114- 2150 | 37 | asuinhuoneisto |
| Krs. II, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala | | | | | |
| 62 | 1 h+alk.+kk | 41,00 m ² | 2151- 2171 | 21 | asuinhuoneisto |
| Krs. II, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala | | | | | |
| 63 | 3 h+k | 70,00 m ² | 2172- 2205 | 34 | asuinhuoneisto |
| Krs. III, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala | | | | | |
| 64 | 3 h+k | 70,00 m ² | 2206- 2238 | 33 | asuinhuoneisto |
| Krs. III, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala | | | | | |
| 65 | 5 h+k | 95,50 m ² | 2239- 2282 | 44 | asuinhuoneisto |
| Krs. III, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala | | | | | |
| 66 | 2 h+k | 54,00 m ² | 2283- 2309 | 27 | asuinhuoneisto |
| Krs. III, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala | | | | | |

| | | | | | |
|---|-------------|----------------------|---------------|----|----------------|
| 67 | 1 h+alk.+kk | 41,00 m ² | 2310- 2330 | 21 | asuinhuoneisto |
| Krs. III, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala | | | | | |
| 68 | 3 h+k | 70,00 m ² | 2331- 2365 | 35 | asuinhuoneisto |
| Krs. IV, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala | | | | | |
| 69 | 3 h+k | 70,00 m ² | 2366- 2399 | 34 | asuinhuoneisto |
| Krs. IV, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala | | | | | |
| 70 | 5 h+k | 95,50 m ² | 2400- 2443 | 44 | asuinhuoneisto |
| Krs. IV, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala | | | | | |
| 71 | 2 h+k | 54,00 m ² | 2444- 2471 | 28 | asuinhuoneisto |
| Krs. IV, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala | | | | | |
| 72 | 1 h+alk.+kk | 41,00 m ² | 2472- 2493 | 22 | asuinhuoneisto |
| Krs. IV, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala | | | | | |

Talo E

Osoite: Puotilantie 8, Helsinki

Talo E, Puotilantie 8, Helsinki huoneistot:

| Nro | Huoneisto- tyyppi | Pinta-ala | Osakkeet | Lkm | Käyttötarkoitus |
|---|----------------------|----------------------|---------------|-----|-----------------|
| 73 | 3 h+k | 70,00 m ² | 2494- 2524 | 31 | asuinhuoneisto |
| Krs. I, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala | | | | | |
| 74 | 3 h+k | 70,00 m ² | 2525- 2556 | 32 | asuinhuoneisto |
| Krs. I, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala | | | | | |
| 75 | 4 h+k | 82,00 m ² | 2557- 2593 | 37 | asuinhuoneisto |
| Krs. I, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala | | | | | |
| 76 | 2 h+k | 54,00 m ² | 3701- 3727 | 27 | asuinhuoneisto |
| Krs. I, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala | | | | | |
| 77 | 1 h+alk.+kk | 41,00 m ² | 2594- 2612 | 19 | asuinhuoneisto |
| Krs. I, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala | | | | | |

| | | | | | |
|---|-------------|----------------------|---------------|----|----------------|
| 78 | 3 h+k | 70,00 m ² | 2613- 2645 | 33 | asuinhuoneisto |
| Krs. II, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala | | | | | |
| 79 | 3 h+k | 70,00 m ² | 2646- 2679 | 34 | asuinhuoneisto |
| Krs. II, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala | | | | | |
| 80 | 5 h+k | 95,50 m ² | 2680- 2723 | 44 | asuinhuoneisto |
| Krs. II, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala | | | | | |
| 81 | 2 h+k | 54,00 m ² | 2724- 2750 | 27 | asuinhuoneisto |
| Krs. II, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala | | | | | |
| 82 | 1 h+alk.+kk | 41,00 m ² | 2751- 2770 | 20 | asuinhuoneisto |
| Krs. II, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala | | | | | |
| 83 | 3 h+k | 70,00 m ² | 2771- 2803 | 33 | asuinhuoneisto |
| Krs. III, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala | | | | | |
| 84 | 3 h+k | 70,00 m ² | 2804- 2837 | 34 | asuinhuoneisto |
| Krs. III, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala | | | | | |
| 85 | 5 h+k | 95,50 m ² | 2838- 2881 | 44 | asuinhuoneisto |
| Krs. III, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala | | | | | |
| 86 | 2 h+k | 54,00 m ² | 2882- 2908 | 27 | asuinhuoneisto |
| Krs. III, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala | | | | | |
| 87 | 1 h+alk.+kk | 41,00 m ² | 2909- 2928 | 20 | asuinhuoneisto |
| Krs. III, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala | | | | | |
| 88 | 3 h+k | 70,00 m ² | 2929- 2962 | 34 | asuinhuoneisto |
| Krs. IV, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala | | | | | |
| 89 | 3 h+k | 70,00 m ² | 2963- 2997 | 35 | asuinhuoneisto |
| Krs. IV, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala | | | | | |
| 90 | 5 h+k | 95,50 m ² | 2998- 3042 | 45 | asuinhuoneisto |

Krs. IV, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

| | | | | | |
|----|-------|----------------------|---------------|----|----------------|
| 91 | 2 h+k | 54,00 m ² | 3043- 3069 | 27 | asuinhuoneisto |
|----|-------|----------------------|---------------|----|----------------|

Krs. IV, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

| | | | | | |
|----|-------------|----------------------|---------------|----|----------------|
| 92 | 1 h+alk.+kk | 41,00 m ² | 3070- 3090 | 21 | asuinhuoneisto |
|----|-------------|----------------------|---------------|----|----------------|

Krs. IV, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

Talo F

Osoite: Puotilantie 8, Helsinki

Talo F, Puotilantie 8, Helsinki huoneistot:

| Nro | Huoneisto- tyyppi | Pinta-ala | Osakkeet | Lkm | Käyttötarkoitus |
|-----|----------------------|----------------------|---------------|-----|-----------------|
| 93 | 4 h+k | 83,00 m ² | 3091- 3127 | 37 | asuinhuoneisto |

Krs. I, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

| | | | | | |
|----|-------|----------------------|---------------|----|----------------|
| 94 | 4 h+k | 83,50 m ² | 3128- 3164 | 37 | asuinhuoneisto |
|----|-------|----------------------|---------------|----|----------------|

Krs. I, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

| | | | | | |
|----|-------|----------------------|---------------|----|----------------|
| 95 | 3 h+k | 68,00 m ² | 3165- 3195 | 31 | asuinhuoneisto |
|----|-------|----------------------|---------------|----|----------------|

Krs. I, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

| | | | | | |
|----|-------|----------------------|---------------|----|----------------|
| 96 | 4 h+k | 82,50 m ² | 3196- 3233 | 38 | asuinhuoneisto |
|----|-------|----------------------|---------------|----|----------------|

Krs. I, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

| | | | | | |
|----|-------|----------------------|---------------|----|----------------|
| 97 | 4 h+k | 83,00 m ² | 3234- 3272 | 39 | asuinhuoneisto |
|----|-------|----------------------|---------------|----|----------------|

Krs. II, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

| | | | | | |
|----|-------|----------------------|---------------|----|----------------|
| 98 | 4 h+k | 83,50 m ² | 3273- 3310 | 38 | asuinhuoneisto |
|----|-------|----------------------|---------------|----|----------------|

Krs. II, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

| | | | | | |
|----|-------|----------------------|---------------|----|----------------|
| 99 | 4 h+k | 82,50 m ² | 3311- 3348 | 38 | asuinhuoneisto |
|----|-------|----------------------|---------------|----|----------------|

Krs. II, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

| | | | | | |
|-----|-------|----------------------|---------------|----|----------------|
| 100 | 4 h+k | 82,50 m ² | 3349- 3387 | 39 | asuinhuoneisto |
|-----|-------|----------------------|---------------|----|----------------|

Krs. II, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

| | | | | | |
|-----|-------|----------------------|---------------|----|----------------|
| 101 | 4 h+k | 83,00 m ² | 3388- 3426 | 39 | asuinhuoneisto |
|-----|-------|----------------------|---------------|----|----------------|

Krs. III, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

| | | | | | |
|-----|-------|----------------------|---------------|----|----------------|
| 102 | 4 h+k | 83,50 m ² | 3427- 3464 | 38 | asuinhuoneisto |
|-----|-------|----------------------|---------------|----|----------------|

Krs. III, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

| | | | | | |
|-----|-------|----------------------|---------------|----|----------------|
| 103 | 4 h+k | 82,50 m ² | 3465- 3503 | 39 | asuinhuoneisto |
|-----|-------|----------------------|---------------|----|----------------|

Krs. III, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

| | | | | | |
|-----|-------|----------------------|---------------|----|----------------|
| 104 | 4 h+k | 82,50 m ² | 3504- 3542 | 39 | asuinhuoneisto |
|-----|-------|----------------------|---------------|----|----------------|

Krs. III, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

| | | | | | |
|-----|-------|----------------------|---------------|----|----------------|
| 105 | 4 h+k | 83,00 m ² | 3543- 3582 | 40 | asuinhuoneisto |
|-----|-------|----------------------|---------------|----|----------------|

Krs. IV, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

| | | | | | |
|-----|-------|----------------------|---------------|----|----------------|
| 106 | 4 h+k | 83,50 m ² | 3583- 3621 | 39 | asuinhuoneisto |
|-----|-------|----------------------|---------------|----|----------------|

Krs. IV, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

| | | | | | |
|-----|-------|----------------------|---------------|----|----------------|
| 107 | 4 h+k | 82,50 m ² | 3622- 3660 | 39 | asuinhuoneisto |
|-----|-------|----------------------|---------------|----|----------------|

Krs. IV, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

| | | | | | |
|-----|-------|----------------------|---------------|----|----------------|
| 108 | 4 h+k | 82,50 m ² | 3661- 3700 | 40 | asuinhuoneisto |
|-----|-------|----------------------|---------------|----|----------------|

Krs. IV, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

Koko yhtiötä koskeva lisätieto

Yhtiön hallintaan jää autotalleja 22:lle autolle sekä sauna- ja pesutilat.

Yhtiön hallintaan jäävien tilojen vuokran suuruudesta ja maksutavasta päättää yhtiön hallitus.

5 § Yhtiökokouksen asiana on määrätä niiden vastikkeiden suuruus, mitkä osakkeenomistajien on suoritettava huoneistoistaan yhtiölle tämän yhtiöjärjestyksen 4 §:ssä olevan kunkin osakehuoneiston lattiapinta-alan neliömetrimäärän perusteella, samoin kuin niiden maksutapa.

Vastikkeita on kahta laatua. A-vastike käsittää yhtiön hoitokulut, jotka eivät ole yhtiön kiinteistön hankintakustannusten ja rakennusaikaisten muiden menojen sekä peruskorjauskustannusten ja uudistusten kattamiseksi yhtiölle otettujen pitkäaikaisten lainojen kuoletusten, indeksikorotusten ja muiden lainoista aiheutuvien menojen suorittamista. B-vastike käsittää edellä mainittujen yhtiön hoitokulujen lisäksi pitkäaikaisten lainojen korot, indeksikorotukset ja kuoletukset ja muut sanotuista lainoista aiheutuvat kustannukset.

A-vastiketta suorittavat kaikki osakkaat. B-vastiketta suorittavat osakkaat huoneistojensa niiden neliömetrien osalta, joiden kohdalta ei ole

suoritettu niiden osuutta yhtiön pitkäaikaisista lainoista.

Osakkeenomistajat maksavat lisäksi vesivastiketta, jonka perusteena on huoneistokohtainen mittausta. Vesivastike voidaan periä arvion mukaan henkilöperustaisesti ja tasata vuosittain tai muun yhtiökokouksen päättämän ajan kuluessa mittarilukemien perusteella.

Kaasun käytöstä peritään maksu samansuuruisena niiltä huoneistoilta, joihin kaasua toimitetaan.

Vastikkeiden suuruuden päättää yhtiökokous, maksuajan ja -tavan hallitus.

Osakkeenomistajalla on oikeus yhtiön hallituksen määräämällä tavalla ja määräämissä erissä suorittaa neliömetrittäin niitä vastaava osuus yhtiön pitkäaikaisista lainoista. Yhtä neliometriä vastaavan lainaosuuden määrä tulee yhtiön hallituksen laskea siten, että lainoista kulloinkin maksamatta oleva määrä jaetaan B-vastiketta maksavien yhtiöjärjestyksen 4 §:n mukaisten neliömetrien määrällä. Näin yhtiölle suoritettavat varat on välittömästi käytettävä kokonaisuudessaan pitkäaikaisten lainojen lyhentämiseen.

Yhtiön maalämpöhankkeeseen liittyvät lainat tai hankeosuudet ovat A-vastikkeella katettavia menoja eikä osakkeenomistajalla ole niiden osalta poismaksuoikeutta.

6 § Yhtiön asioita, mikäli ne eivät kuulu yhtiökokouksen käsiteltäviin, hoitaa vuodeksi kerrallaan valittu hallitus, johon kuuluu viisi (5) varsinaista jäsentä.

7 § Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja kokoontuu puheenjohtajan kutsusta niin usein kuin yhtiön asiat sitä vaativat. Hallitus on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet hallituksen jäsenistä on saapuvilla.

Asiat ratkaistaan enemmistöpäätöksin. Äänten jakautuessa tasan ratkaisee puheenjohtajan mielipide. Kokouksissa on pidettävä pöytäkirjaa, joka on kaikkien läsnäolleiden allekirjoitettava.

8 § Yhtiöllä voi olla isännöitsijä, jonka valitsee ja erottaa hallitus.

Isännöitsijän velvollisuutena on yhtiökokouksen ja hallituksen päätösten sekä hallituksen antamien ohjeiden ja määräysten mukaisesti hoitaa yhtiön päivittäistä hallintoa sekä huolehtia kiinteistön ja rakennusten pidosta.

Isännöitsijä ei saa toimia hallituksen puheenjohtajana. Isännöitsijälle tai isännöintiyhteisölle suoritettavan palkkion määrää hallitus.

9 § Yhtiön toiminimen kirjoittavat hallituksen puheenjohtaja ja isännöitsijä kumpikin yksin tai hallituksen siihen oikeuttamat henkilöt kaksi yhdessä.

10 § Yhtiöllä on yksi tilintarkastaja ja yksi varatilintarkastaja sekä yksi toiminnantarkastaja ja toiminnantarkastajan sijainen. Jos tilintarkastajaksi valitaan tilintarkastusyhteisö ei varatilintarkastajaa valita.

Tilintarkastajan ja toiminnantarkastajan toimikausi on kalenterivuosi ja tehtävät päättyvät sen varsinaisen kevätyhtiökokouksen lopussa, joka pidetään heidän toimikauteensa sisältyvän kalenterivuoden päätyttyä.

11 § Yhtiön tilikausi on kalenterivuosi. Tilinpäätös edelliseltä tilikaudelta on luovutettava neljän kuukauden kuluessa tilikauden päättymisestä tilintarkastajalle ja toiminnantarkastajalle, joiden on annettava tarkastuskertomuksensa yhtiön hallitukselle vähintään kolme viikkoa ennen tilinpäätöstä käsittelevää varsinaista yhtiökokousta.

12 § Kutsu yhtiökokoukseen toimitetaan osakkaille kirjallisesti tämän yhtiölle ilmoittamalla posti- tai sähköpostiosoitteella aikaisintaan kaksi kuukautta ja viimeistään kaksi viikkoa ennen kokousta.

13 § Varsinaisia yhtiökokouksia pidetään vuosittain kaksi, kevätyhtiökokous kesäkuun loppuun mennessä ja syysyhtiökokous joulukuun 15. päivään mennessä hallituksen määräämänä päivänä. Ylimääräinen yhtiökokous määrätyn asian käsittelemistä varten on pidettävä, kun hallitus tai yhtiökokous katsoo siihen olevan aihetta tai milloin tilintarkastaja, toiminnantarkastaja tai osakkeenomistajat, jotka yhteensä edustavat vähintään kymmenettä (1/10) osaa osakkeista, kirjallisesti sitä vaativat ilmoittamansa asian käsittelemistä varten. Kokouskutsu on toimitettava kahden viikon kuluessa vaatimuksen saapumisesta.

14 § Varsinaisessa kevätyhtiökokouksessa on:

esitettävä:

1. tilinpäätös ja toimintakertomus,
2. tilin- ja toiminnantarkastuskertomus,
3. hallituksen kirjallinen selvitys tarpeesta sellaiseen yhtiön rakennusten ja kiinteistön kunnossapitoon yhtiökokousta seuraavan viiden vuoden aikana, joka vaikuttaa olennaisesti osakehuoneiston käyttämiseen, yhtiövastikkeeseen tai muihin osakehuoneiston käytöstä aiheutuviin kustannuksiin, sekä
4. hallituksen kirjallinen selvitys yhtiössä suoritetuista huomattavista kunnossapito- ja muutostöistä ja niiden tekoajankohdat.

päätettävä:

5. tilinpäätöksen vahvistamisesta,
6. vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja isännöitsijälle sekä
7. taseen osoittaman voiton käyttämisestä.

Varsinaisessa syysyhtiökokouksessa on päätettävä:

1. hallituksen jäsenten sekä tilintarkastajan ja toiminnantarkastajan palkkioista,
2. hallituksen jäsenten valinnasta,
3. tilintarkastajan ja tarvittaessa varatilintarkastajan sekä toiminnantarkastajan ja toiminnantarkastajan sijaisen valinnasta
4. osakkaiden yhtiölle suoritettavien vastikkeiden suuruudesta sekä
5. talousarviosta.

Jos osakkeenomistaja tahtoo esittää jonkin asian yhtiökokouksessa käsiteltäväksi, on hänen siitä kirjallisesti ilmoitettava hallitukselle niin hyvissä ajoin, että asia voidaan sisällyttää kokouskutsuun.

15 § Osakkeenomistajilla on yhtiökokouksessa yhtä monta ääntä kuin osakettakin ja on poissa olevalla oikeus käyttää äänivaltaansa valtuuttamansa asiamiehen kautta. Kukaan älköön kuitenkaan äänestäkö enemmällä kuin viidennellä osalla (1/5) kokoukseen osaa ottavien yhteenlasketusta äänimäärästä.

Vaaleissa katsotaan valituksi ne, jotka saavat eniten ääniä.

Äänten jakautuessa tasan ratkaistaan vaalit arvalla, mutta muissa asioissa tulee päätökseksi puheenjohtajan kannattama mielipide.

16 § Ilmalämpöpumpun asentaminen huoneistoon

Osakkeenomistajalla on oikeus asentaa ilmalämpöpumppu huoneistoonsa hallituksen

luvalla noudattaen, mitä asunto-osakeyhtiölaissa (22.12.2009/1599) on osakkaan

muutostöistä säädetty. Ilmalämpöpumppu on asennettava Helsingin kaupungin rakennusvalvontaviranomaisen ja hallituksen määräysten ja ohjeiden mukaisesti.

Osakkeenomistaja vastaa huoneistoonsa asennetun ilmalämpöpumpun korjaamisesta,

huollosta sekä mahdollisista vahingoista toisille osakkeenomistajille tai yhtiölle.

Osakkeenomistaja vastaa myös rakenteiden ja pinnoitteiden ja piha-alueen saattamisesta ennalleen, mikäli pumppu poistetaan.

