

Tiedote 3/2024

Ylimääräinen yhtiökokous 5.4. klo 8

Ylimääräinen yhtiökokous järjestetään perjantaina 5.4.2024 klo 8 etänä ja taloyhtiön kerhohuoneella. Kokouksessa on tarkoitus päättää tilintarkastajan ja varatilintarkastajan 2023 erottamisesta luottamuspuolan vuoksi ja uuden valinnasta. Kokouksessa ei ole tarkoitus käsitellä muita asioita. Kokoukset ja -materiaali toimitetaan lähipäivinä.

Isännöinti ja viestintä

Aarre Isännöinnissä taloyhtiömme asioita hoitaa tiimi päävastuullisen isännöitsijän Jaakko Havian johdolla. Taloyhtiömme teknisestä ja hallinnollisesta isännöinnistä vastaa kohdeisännöitsijä Markus Kuru. Yhteydenotot mieluiten Viilu-järjestelmän kautta tai ottamalla yhteyttä asiakaspalveluun (asiakaspalvelu@aarre.com, p. 020 198 6700 (ma klo 13–15, ti–to klo 9–12 ja 13–15, pe klo 9–12)).

Olisi tärkeää, että jokainen asukas käy kirjautumassa Viiluun ja mahdollisuuksien mukaan antaa suostumuksen sähköiseen postitukseen (Profiilisi-kohdassa). Sähköinen viestintä on nopeaa ja varmempaa kuin etanaposti. Jos sähköinen viestintä ei sovi, ilmoita tästä isännöitsijälle. Tiedotteet löytyvät myös jatkossa rappukäytävän ilmoitustaululta.

Isännöitsijältä tulee viestejä kahdesta järjestelmästä:

- vastikelaskut ja muut maksuihin liittyvät postit *Fivaldist*
- tiedotteet ja yhtiökokoukset *Viilusta*.

Pääomavastikkeet ja tilannekatsaus

Ymmärrettävästi useampi osakas on tiedustellut mahdollisuutta tarkistaa oman pääomavastikkeidensa tilanteen. Osakkaita kiinnostaa myös putkiremontin hankelaskelmasta pois jääneiden kulujen kattamiseksi nostettava täydentävä laina, joka jyvitetään osakkaille kevään aikana. Isännöitsijä ilmoittaa jokaiselle osakkaalle ajantasaisen velkaosuuden lähiaikoina, kun lisälainaneuvottelut on saatu tehtyä.

Jokainen osakas voi lyhentää rahoitusosuuttaan kaksi kertaa vuodessa (toukokuun ja marraskuun loppu) 25%, 50%, 75% tai 100% osuudella. Lainan pois maksamisesta on ilmoitettava isännöitsijälle etukäteen viimeistään kuukautta aiemmin eli huhtikuun ja lokakuun loppuun mennessä.

Autotallien ja paikoituksen kartoittaminen

Autopaikkojen ja -tallien hallinnointi helpottuu, kun isännöitsijällä on ajantasaiset tiedot paikkojen sijainnista ja autotallien mitoista (oven ja tallin leveys ja korkeus). Autotallien mittauksia tehdään pääsiäisen jälkeen 3.-10.4. välisenä aikana. Ota yhteyttä taloyhtiön hallitukseen (puotilantie8@gmail.com), jos haluat olla paikalla, kun mittaukset tehdään vuokraamassasi autotallissa.

Huoltopyynnöt ja vikailmoitukset

Jokainen asukas voi ilmoittaa havaitsemistaan puutteista suoraan huoltoon. Huolto- ja vikailmoitukset tehdään mieluiten sähköisen järjestelmän Viilun kautta (Ilmoitukset ja tilaukset → Vikailmoitus). Näin myös isännöitsijä on tietoinen meneillään olevista huoltotoimista. Ne, jotka eivät sähköistä järjestelmää käytä, voivat soittaa Kotikatu huoltoyhtiöön. Kiireellisissä tapauksissa tulee aina välittömästi soittaa huoltoyhtiöön (p. 010 270 8500, arkisin klo 7-16 ja päivystys muina aikoina p. 010 270 8888).

Terveisin, *hallitus ja isännöitsijä*

