

Tiedote 2/2024

Ylimääräinen yhtiökokous 26.2.

Ylimääräisessä yhtiökokouksessa käsiteltiin laajasti taloyhtiön taloudellista tilannetta ja toimia sen korjaamiseksi. Yhtiökokouksessa päätettiin vuoden 2024 talousarviosta ja siihen liittyen vastikkeista. Lisäksi päätettiin kahdesta lisälainasta, joilla katetaan aiempien hankkeiden kirjanpidossa kohdistamattomia kustannuksia. Tarkemmat tiedot kokouksen kulusta löytyvät vuosikokouksen pöytäkirjasta, joka ilmestyy myöhemmin.

Vastikkeet ja maksut vuonna 2024

Yhtiökokouksessa hyväksytyt talousarvion mukaisia vastikkeita ja maksuja aletaan kerätä 1.4.2024 alkaen. Tällöin aletaan kerätä aiemman päätöksen mukaisesti erillistä kaasumaksua (18 € / kk) niiltä osakkailta, joiden huoneistossa kaasua ei ole tulpattu. Tarkemmat tiedot muiden maksujen suuruuksista löytyvät talousarviosta ja ne on päivitetty myös [verkkosivuille](#).

Saunat huolletaan 17.-18.3.

Saunojen peruspesun ja huoltotöiden vuoksi saunavuorot perutaan maanantaina 18.3. Saunat ovat normaalisti käytössä taas tiistaista 19.3. alkaen. Kaikkia saunoja muistutetaan sitä, että on tärkeä käyttää lauteilla istuinalustaa, joka suojaa lauteita hieltä, kosteudelta ja liialta. Lisäksi on hyvä huomata, että saunojen puuverhoilu ja puiset kalusteet eivät kestä yletöntä kastelua.

Hajuongelmien selvittäminen

Taloyhtiöllä on pidennetty takuu-aikaa (31.5.2024 saakka) liittyen joidenkin asuntojen märkätilojen hajuongelmien selvittämiseen ja mahdolliseen korjaukseen. Osakkaat, jotka ovat hajuongelmista ilmoittaneet takuu-korjausten yhteydessä, tulevat saamaan lähiaikoina kyselyn asiasta. Lisätiedustelut voi osoittaa tekniselle isännöitsijälle Markus Kurulle (markus.kuru@aarre.com).

Nurmialueiden kunto

Talvisäät vaihtelevat ja kevät saattaa tulla aikaisin, joten piha-alueille kertyy vettä ja maa on herkkä vaurioitumaan. Asukkaiden toivotaan välttävän nurmialueilla liikkumista ja ohjaavan myös perheiden pienimpiä toimimaan samoin. Tällä halutaan varmistaa, että syksyllä osittain ennallistettu nurmikko lähtisi hyvin kasvuun säiden lämmitessä.

Palovaroittimet

Vuoden 2024 alussa tuli voimaan lakimuutos, joka siirtää palovaroittimien hankinta- ja ylläpitovastuun asukkaalta taloyhtiölle. Asiaa valmistellaan ja päätös asian järjestämisestä pyritään tekemään kuluvan vuoden aikana. Siirtymäaika muutokselle on 2 vuotta, joten toistaiseksi on edelleen asukkaan vastuulla huolehtia, että asunnossa on toimintakuntoiset palovaroittimet. Pelastuslain mukaan asunnossa on oltava vähintään yksi palovaroitin jokaisen kerroksen alkavaa 60 m² kohden. Yli kymmenen vuotta vanha palovaroitin on suositeltavaa vaihtaa uudempaan.

Pesulan kone vaihtoon

Pesulan pienempi kone on rikki jälleen ja sen korjaaminen ei ole kannattavaa. Pesulaan hankitaan uusi kone. Niin kauan kuin on käytössä vain yksi pesukone, peritään pesulan käytöstä vain puolikas maksu.

Terveisin, *hallitus ja isännöitsijä*

