

Tiedote 1/2024

Taloyhtiön hallitus vuonna 2024

Syysyhtiökokouksessa valittiin hallituksen jäseniksi vuodelle 2024 Jarkko Hintsala (D65), Heidi Krzywacki (F99), Mareena Soininen (D59), Jukka Sinisalo (E85) ja Sampo Latvakangas (E79). Hallitus järjestäytyi tammikuun ensimmäisessä kokouksessaan ja valitsipuheenjohtajakseen Heidi Krzywackin.

Kaasumaksu vuonna 2024

Kaasun käytöstä on päätetty kevään yhtiökokouksessa periä maksu samansuuruisena vuoden 2024 alusta alkaen kaikilta niiltä, jotka kaasua käyttävät. Kaasumaksun kerääminen alkaa, kun talousarvio ja vastikkeet on päätetty vuodelle 2024. Jos asunnon kaasu on tulpattu, tulee asia ilmoittaa isännöitsijälle. Jos muuta tietoa ei ole, oletuksena on kaasun käyttö.

Vesimaksun taseus

Asukkaiden vedenkäyttö veloitetaan huoneistossa mitatun todellisen kulutuksen mukaan. Huoneiston henkilömäärään perustuvaa vesimaksua kerätään kuukausittain (vuonna 2023 17 € / hlö / kk). Vuodenvaihteessa on tehty huoneistokohtainen taseuslaskelma perustuen mitattuun lämpimän ja kylmän veden vuosikulutukseen. Tasoitus- ja hyvityslaskut lähetetään lähiaikoina asukkaille.

Pelastussuunnitelma

Taloyhtiön pelastussuunnitelma on luettavissa osoitteessa <https://app.safetum.fi/ps/puotilantie8>. Linkki löytyy ilmoitustauluilta ja paperikopio C-talon pesulan eteisestä.

Vastikesaamiset

Taloyhtiön kirjanpidosta on huomattu, että osakkaiden maksusuorituksia on jäänyt saamatta. Näitä saamisia on ryhdytty perimään kyseisiltä osakkailta ja osa on kokenut ne aiheettomiksi tai ei ole ollut tietoinen hoitamattomista maksusuorituksista. Kyse on edelliseltä isännöitsijältä periytyneistä maksuista, joiden alkuperän nykyinen isännöitsijä selvittää maksu kerrallaan. Mikäli osakas epäilee maksumuistutuksen olevan aiheeton, tulee ottaa yhteyttä Aarteen vastikevalvontaan.

Autopaikat ja sähkölataus

Taloyhtiön parkkipaikoille on asennettu 10 hidaslatauspaikkaa joulukuussa 2023. Samalla on otettu käyttöön E-parking-pilvipalvelu kulutetun sähkönlaskutusta ja latauksen kuormanhallintaa varten. Latauspisteitä asennettiin kuusi E-talon (nro 25-30) ja neljä B-talon parkkipaikoille (nro 3-6). Autopaikkoja järjesteltiin uudelleen ennen vuodenvaihdetta. Uuden järjestelmän käyttöönotto ei ole sujunut kummelluksitta, pahoittelut siitä asianosaisille. Jos sinulla on kysyttävää autopaikoista tai tarvitset apua, ota yhteyttä Jarkko Hintsalaan (D65, puhelin 040-140 5930).

Lumityöt parvekkeilla

Jokaisen asukkaan vastuulle kuuluu huolehtia oman parvekkeensa lumenluonnista. Lunta tiputetaan alas niin, ettei siitä aiheudu vaaratilanteita eikä lumi päädy kulkuväylille tai naapurin parvekkeelle. Jokaisen talon kellarissa ja/tai eteisessä on ulko-oven kohdalla lainattavissa lumilapio.

Terveisin, *hallitus ja isännöitsijä*

