

VARSINAINEN KEVÄTYHTIÖKOKOUS

Aika: 27.3.2014 klo 18.00 alkaen
 Paikka: Vartiokylän yläaste, Rusthollarintie 6,00910 Helsinki.

Läsnä: Kokouksen osanottajista laadittu ääniluettelo on liitteenä n:o 1, jonka mukaan kokouksessa oli edustettuna 714 osaketta yhtiön koko osakekannan ollessa 3700 osaketta. Läsnä oli myös isännöitsijä Olli Pajanen.

- 1 § Hallituksen puheenjohtajan Gunnar Åströmin avattua kokouksen valittiin kokouksen puheenjohtajaksi Gunnar Åström ja sihteeriksi Olli Pajanen sekä pöytäkirjan tarkastajaksi Jari Leskinen.
- 2 § Todettiin kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Liite 2.
- 3 § Hyväksyttiin esityslista kokouksen työjärjestykseksi. Liite 2
- 4 § Hyväksyttiin hallituksen toimintakertomus sekä tilintarkastuskertomus ja vahvistettiin tilinpäätös vuodelta 2013. Liitteet 3 ja 4.
- 5 § Päätettiin myöntää hallituksen jäsenille ja isännöitsijälle vastuuvapaus vuodelta 2013.
- 6 § Päätettiin, että osinkoa ei jaeta ja että tilikauden tulos siirretään yhtiön vapaaseen omaan pääomaan.
- 7 § Osakas Anita Vatasen esitys parveketupakoinnin osittaisesta kieltämisestä. Osakas esitti yhtiökokoukselle parveketupakoinnin osittaista kieltämistä tupakansavun muille aiheuttaman haitan vuoksi. Liite 5.

Taloyhtiön hallitus oli tilannut Asianajotoimisto Kuhanen, Asikainen & Kanerva Oy:ltä lausunnon tällaisen päätöksen tekemisen edellytyksistä. Liite 6.
 Lausunnon mukaan parvekkeet ovat osakkaan hallintaan kuuluvaa aluetta. Oikeuskäytännön mukaan tupakointi on lähtökohtaisesti luvallista osakkaan hallintaan kuuluvilla alueilla, myös parvekkeilla.
 Lausunnon mukaan yhtiö ei siis voi kieltää tupakointia osakkaan hallintaan kuuluvassa tilassa.

Viranomainen voi kieltää tupakoinnin yksittäisellä parvekkeella, jos parvekkeelta toiseen huoneistoon kulkeva savu aiheuttaa terveyshaittaa. Asukkaan on itse käännyttävä terveydensuojeluviranomaisten puoleen asiassa.

Keskustelun jälkeen puheenjohtaja totesi, että esitystä ei hyväksytä sen vuoksi, että saadun lausunnon mukaan taloyhtiö ei voi tehdä tupakointia parvekkeilla kieltävää päätöstä.

- 8 § Keskustelu muista yhtiön asioista.
- F-talon kuntosali on kunnostettu. Sinne kaivattiin vielä nyrkkeilyssäkkiä, joka sovittiinkin hankittavaksi.

- Pihalle hankitaan uusi lelulaatikko.
- B-talon hissiä on ilkeivallalla vahingoitettu. Hallitus selvittää soveliainta korjaustapaa.
- Pesulan pienen kuivaushuoneen jakkara uusitaan.
- C-talon kellarissa on komeroiden pidikkeitä irrotettu. Huoltoyhtiö korjaa.

9 § Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 18.50

Pöytäkirjan vakuudeksi:

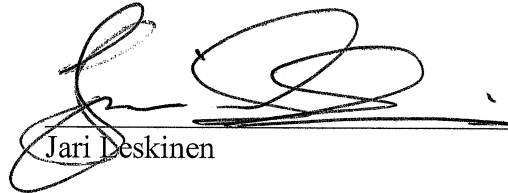


Olli Pajanen

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty:



Gunnar Åström



Jari Leskinen